



**COMMUNE DE FARGES**  
**PROCÈS-VERBAL**  
**Conseil Municipal n° 51 - Séance du 13 Octobre 2025**

Celui-ci s'est réuni salle polyvalente, place Soudrine, 01550 Farges, après convocation envoyée le 8 Octobre 2025, sous la Présidence de Monique GRAZIOTTI, Maire.

**Présents** : GRAZIOTTI Monique - LUCK Guillaume - ZEIGER Véronique - BESTMANN Patrick - DIEUDE Benjamin - BILLON-BRUYAT Raphaël - CHASSAGNE Huguette

**Excusé** : BERGES Sébastien - EWERT Birgit - ROUAULT Steven (pouvoir à ZEIGER Véronique)

**Absents** : DEFUIDE Dorianne - LEVEUGLE Isabelle - BADANO Vanessa

**1. CONSEIL MUNICIPAL :**

Ouverture de la séance à 19h05

Désignation du secrétaire de séance : BESTMANN Patrick

Procès-verbal N° 50 :

**Accepté à l'unanimité**

**2. Communauté d'agglomération du Pays de Gex** : les comptes rendus des réunions sont disponibles sur le site de la CAPG et au secrétariat de la Mairie.

**3. URBANISME : (pour information) :**

PC: NEXITY lot 15 (refus), GIRARDOT Florian (transfert)

DP: France Eco-Logis (chez Almeida), DUBREZ Julien, MT Immo (Refus)

**4. DÉLIBÉRATIONS :**

➤ **Délibération n° DEL2025-54 : Rénovation énergétique : avenant n°1 lot 2**

La rénovation énergétique relative à ces travaux a été confiée à l'entreprise ETS GALLIA. En effet, lors des travaux il a été constaté que les ferrailles de maintien de la dalle sont fortement endommagées. Il est impératif de remédier à ce problème. Il est établi un avenant afin d'engager la réfection de la dalle d'entrée de la mairie.

Le montant de l'avenant s'élève à 9 037.20 € HT soit 10 844.64 € TTC. Cet avenant porte le montant du marché à 98 988.43 € HT soit 118 786.11 € TTC.

**Accepté à l'unanimité**

➤ **Délibération n° DEL2025-55 : Rénovation énergétique : avenant n°1 lot 8**

La rénovation énergétique relative à ces travaux a été confiée à l'entreprise GERARD GERMAIN. Suite à la séparation en deux de la salle d'exposition, il est nécessaire de remplacer la cassette de climatisation prévue initialement par deux cassettes de climatisation. Il est établi un avenant afin de modifier la cassette initiale.

Le montant de l'avenant s'élève à 1 703.25 € HT soit 2 043.90 € TTC. Cet avenant porte le montant du marché à 40 895.40 € HT soit 49 074.48 € TTC.

**Accepté à l'unanimité**

➤ **Délibération n° DEL2025-56 : Rénovation énergétique : avenant n°1 au marché de mission de coordination SPS**

La mission de coordination SPS relative à ces travaux avait été confiée à l'entreprise QUALICONSULT. Initialement le suivi en phase réalisation était de 12 mois, de juillet 2024 à juillet 2025. Or à ce jour le chantier fait l'objet d'une durée de travaux supplémentaires. Il convient d'établir un avenant afin de réajuster les conditions tarifaires de la mission de coordination SPS pour une durée de quatre mois, d'août à novembre 2025.

**Accepté à l'unanimité**

➤ **Délibération n° DEL2025-57 : Rénovation énergétique : avenant n°1 au marché de mission de Contrôle Technique**

La mission de contrôle technique relative à ces travaux avait été confiée à l'entreprise QUALICONSULT. Initialement le suivi en phase réalisation était de 12 mois, de juillet 2024 à juillet 2025. Or à ce jour le chantier fait l'objet d'une durée de travaux supplémentaires. Il convient d'établir un avenant afin de réajuster les conditions tarifaires de la mission de coordination SPS pour une durée de quatre mois, d'août à novembre 2025.

**Accepté à l'unanimité**

➤ **Délibération n° DEL2025-58 à DEL2025-60 : Urbanisme : construction clôture, travaux de ravalement, permis de démolir**

Il est expliqué que dans le cadre de la prochaine mise à jour du PLUiH le service urbanisme de Pays De Gex Agglo souhaite intégrer diverses délibérations communales en application de l'article R.151-52 du Code de l'urbanisme. En effet il convient de soumettre à déclaration préalable les constructions de clôtures, les travaux de ravalement et les permis de démolir sur l'intégralité du territoire communal.

**Accepté à l'unanimité**

➤ **Délibération n° DEL2025-61 : Demande de subvention DETR pour les travaux de rénovation énergétique de la mairie « construction, rénovation et urbanisme » « espace de coworking »**

Lors des travaux de rénovation énergétique de la Mairie, il a été décidé de créer une salle de coworking. Le cout de cet aménagement pour la séparation de la salle d'exposition actuelle est conséquent. Il comprend des poutres en fer pour soutenir une séparation mobile.

Il convient de déposer un dossier auprès de l'Etat, au titre de la DETR : « Construction, rénovation et urbanisme » « espace de coworking ».

**Accepté à l'unanimité**

➤ **Délibération n° DEL2024-62 : Acte notarié pour l'achat d'une partie de la parcelle n°4**

La mairie rappelle que le propriétaire a été contacté début 2025 pour l'achat de cette parcelle de 1393 M<sup>2</sup>.

Ce dernier, de passage à Farges récemment, a émis le souhait de l'échanger. Cette solution n'est pas pérenne pour la commune qui lui proposera un prix d'achat de 10€ le m<sup>2</sup>, prix acté lors de l'achat des parcelles voisines.

**Accepté à l'unanimité**

**DIVERS :**

- ❖ Suivi des travaux de rénovation énergétique de la mairie : Les travaux avance... La dalle de l'entrée est démolie et refaite ces jours et la salle d'exposition fait l'objet d'une étude pour la pose d'une paroi performante pour séparer la petite salle avec l'espace coworking. Les problèmes de chauffage ne sont pas résolus à ce jour.
- ❖ Classement de la commune de Farges en Zone « A » : Ce classement est fait par le ministère du logement. Les plafonds des logements sociaux s'en trouveront modifiés.
- ❖ Devis : plusieurs travaux de voirie seront exécutés avant l'hiver, notamment le remplacement du coussin lyonnais rue du Quart d'Avo, parking chemin de Monthey, remplacement des escaliers derrière le bâtiment du périscolaire. A noter que cet espace permettra un accès direct au périscolaire depuis la place Obama.
- ❖ Mobilier : Une entreprise qui déménage a proposé du mobilier de bureau. Après visite, il est décidé qu'une partie sera acheté à la société SACOFRINA Genève (Suisse).
- ❖ Le rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service public « Eau et Assainissement » a été présenté en séance.
- ❖ La CAPG a proposé une mutualisation pour un appel d'offre « matériel informatique » La commune a fait d'importants achats en 2025 mais adhèrera pour 2026.
- ❖ Il est rappelé que le territoire du pays de Gex a été mis en consultation pour le projet de décharge « Tattes de Bogis » (suisse). La commune de Farges s'est associée aux démarches de la CAPG.
- ❖ Fermeture route du Col du Sac : Actuellement ouverte le samedi uniquement. Malgré diverses demandes, il est difficile de faire davantage. A noter que des démarches sont toujours en cours pour trouver des financements pouvant soulager la dépense communale pour la réfection.

Heure de fin : 20h03

Le secrétaire de séance,  
BESTMANN Patrick



La Maire,  
Monique GRAZIOTTI

